

Numer repertorium 221/39 r.

W Y P I S.

A k t n o t a r i a l n y .

Działo się w mieście Powiatowym Kostopolu, w Rzeczypospolitej Polskiej, dnia dwudziestego siódmego /27/ marca tysiąc dziewięćset trzydziestego dziewiątego /1939/ roku. - - - - -

Przedemną, Rudolfem Krzeczkwoskim, Notariuszem w Kostopolu w kancelarii mojej przy ulicy Jedenastego Listopada pod Nr.36 stawali się : - - - - -

WAWRZYNIEC SZCZEPKOWSKI syn Ludwika oraz - - - - -

FRANCISZEK BRONOWICKI syn Adolfa - - - - -

zamieszkali i miejsce prawego zamieszkania dla skutków aktu tego obierający: pierwszy w mieście Kostopolu, przy ulicy Wiejskiej pod Nr.11, a drugi we wsi Medwedówka, gminy ludwipolskiej, powiatu kostopolskiego, osobiście mi nie znani, których tożsamość stwierdzili znani mi osobiście Afanazy syn Jana Choma i Helena córka Antoniego Zamojska, zamieszkali w mieście Kostopolu i w obecności ich zawarli

- - - - - **UMOWĘ PRZEDWSTĘPNĄ** : - - - - -

§ 1. Stawający Wawrzyniec Szczepkowski oświadczył, że jest właścicielem nowowypbudowanego domu drewnianego, krytego papą, chlewu drewnianego krytego papą, ogrodzenia dookoła sadyby i drzew owocowych w mieście Kostopolu, przy ulicy Wiejskiej pod Nr.11 na gruncie o powierzchni pięciuset dziesięciu /510/ metrów kwadratowych dzierżawionym od Dymitrego, Mikołaja, Jefrema i Semena Grypiczów. - - - - -

§ 2. Mocą aktu niniejszego stawający Wawrzyniec Szczepkowski obowiązuje się sprzedać współstawającemu Franciszkowi Bronowickiemu wymienione powyżej zabudowania i urządzenia, oraz scedować pra

wa swoje do dzierżawienia wyżej opisanego gruntu, za ogólną cenę jeden tysiąc pięćset /1500/ złotych, całkowicie wpłaconych przez Franciszka Bronowickiego przed podpisaniem aktu niniejszego i odbiór tej kwoty Wawrzyniec Szczepkowski niniejszym kwituje. - - - - -

§ 3. Akt cesji praw do gruntu i sprzedaży zabudowań winien być zeznany w kancelarii czyniącego notariusza po uzyskaniu przez Franciszka Bronowickiego ze zezwolenia Wojewody na objęcie powyższego obiektu w posiadanie, najpóźniej w dniu dwudziestym siódmym /27/ marca tysiąc dziewięćset czterdziestego pierwszego /1941/ roku. -

§ 4. Wszelkie koszty aktu niniejszego i ostatecznego aktu sprzedaży i cesji ponosi Franciszek Bronowicki. - - - - -

§ 5. W razie nieotrzymania zezwolenia Wojewody przez kupującego Franciszka Bronowickiego na objęcie w posiadanie powyższego obiektu, sprzedawca Wawrzyniec Szczepkowski zwraca kupującemu wszystkie otrzymane wpłacone przez niego z aktu niniejszego pieniądze bez żadnej nadwyżki. W razie niedotrzymania warunków aktu niniejszego przez kupującego Wawrzyńca Szczepkowskiego wpłaca on oprócz zwrotu poniesionych przez kupującego Bronowickiego kosztów równowartość dwustu pięćdziesięciu /250/ kwintali pszenicy w ziarnie tytułem odszkodowania umownego. W obu powyższych wypadkach umowa niniejsza rozwiązuje się. - - - - -

§ 6. Zezwala się kupującemu Bronowickiemu Franciszkowi prawa swoje z aktu niniejszego cedować na osoby trzecie bez zgody i wiedzy Wawrzyńca Szczepkowskiego. - - - - -

§ 7. Względem wszystkich przyjętych aktem niniejszym na siebie zobowiązań strony poddają się egzekucji sądowej w myśl artykułu 527 punkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. - - - - -

§ 8. Ważność aktu niniejszego i prawo posiadania przez kupującego Franciszka Bronowickiego wyżej wspomnianego obiektu uzależ -

nia się od udzielenia mu zezwolenia Wojewody. - - - - -

§ 9. Stawający Wawrzyniec Szczepkowski poręcza, że przyrzeczony na sprzedaż obiekt do czasu obecnego nikomu innemu nie został sprzedany, nie darowany, nie wydzierżawiony, nie obciążony żadnymi długami, w sporze i pod zastrzeżeniem i sekwestrem się nie znajduje

§ 10. Kupujący Franciszek Bronowicki oświadczył, że znaną mu jest teść umowy dzierżawy prywatnej z dnia ósmego /8/ maja tysiąc dziewięćset trzydziestego piątego /1935/ roku oraz akt niniejszy na powyższych warunkach przyjmuje i akceptuje. - - - - -

Wypisy aktu tego należy wydawać każdej ze stron w dowolnej ilości. - - - - -

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. - - - - -

Pobrano opłat: stemplowej w myśl artykułu 134 ustawy trzy złote 30 groszy, komunalnej jeden złoty 50 groszy i notarialnej w myśl § 14 przepisów o wynagrodzeniu - dwadzieścia pięć złotych. - - -

/-/Szczepkowski Wawrzyniec./-/ Bronowicki Franciszek. Świadkowie-rekognoscenci: /-/Afanazy Choma. /-/ Helena Zamojska. Notariusz /-/ R. Krzeczkowski. - - - - -

WYPIS ten co do słowa zgodny z oryginałem wydany został Franciszkowi Bronowickiemu w dniu 27 marca 1939 roku. Pobrano opłat: stemplowej trzy złote 30 groszy, notarialnej w myśl § 20 przepisów o wynagrodzeniu sześć złotych i zapisano do repertorium pod Nr. 221 W wypisie niniejszym poprawiono: "FRANCISZKA" "owocowych", "ogrodzenia", "kancelarii", "czyniącego", "Wszelkie", "dwustu", zakreślono: "otrzymane", "kupującego", -poprawiono: "1939".



Notariusz R. Krzeczkowski

